



G City מגדילה את תוכניתה למכירת נכסים בכ- 1.7 מיליארד ש"ח לכ- 5.3 מיליארד ש"ח

החברה מעריכה כי תתקשר בהסכמים מחייבים חדשים למכירת נכסים בהיקף של כ- 1.5-2 מיליארד ש"ח במהלך המחצית הראשונה של שנת 2023

בהמשך לדיווח מיום 25 באוקטובר, 2022, בדבר תוכנית למכירת נכסים בקבוצה בהיקף של 3.6 מיליארד ש"ח, גיי סיטי ("החברה"), מתכבדת להודיע על הגדלת תוכנית המכירות בכ- 1.7 מיליארד ש"ח.

ביחס לתוכנית המכירות המקורית - מתוך 6 הנכסים לגביהם הודיעה החברה כי מתקיים משא ומתן מתקדם למכירתם בהיקף של כ- 1.8 מיליארד ש"ח, החברה חתמה על הסכמים מחייבים למכירת שני נכסים, נכס אחד באירופה ונכס אחד בארה"ב בתמורה כוללת של כ- 1 מיליארד ש"ח, וכן מכרה שני נכסים נוספים באירופה (שאינם כלולים בתוכנית המקורית) בתמורה של כ- 60 מיליון ש"ח.

החברה מתכבדת להודיע על הגדלת תוכניתה האסטרטגית למכירת נכסים שכמעט כולם אינם נכסי ליבה להיקף של כ- 5.3 מיליארד ש"ח (כולל נכסים שבגינם נחתמו כאמור הסכמים מחייבים בסך של כ- 1 מיליארד ש"ח, אשר השלמת מכירת הנכס הראשון צפויה בחודש דצמבר 2022 והשלמת מכירת הנכס השני צפויה במהלך שנת 2023). מתוך נכסים בהיקף של כ- 4.3 מיליארד ש"ח מתקיים משא ומתן פעיל למכירת נכסים בהיקף של כ- 2.6 מיליארד ש"ח והחברה מעריכה כי תתקשר בהסכמים מחייבים חדשים בהיקף של כ- 1.5-2 מיליארד ש"ח במהלך המחצית הראשונה של שנת 2023.

להלן עדכון בקשר לנכסים שנוספו לעומת תוכנית המכירות המקורית:

א. G City Europe:

1. חברת נדל"ן פאן אירופאית גדולה פנתה אל החברה וחתמה על הסכם סודיות לעריכת בדיקת נאותות בגין נכס ליבה של החברה ששוויו בספרי החברה כ- 840 מיליון ש"ח ושבגינו קיימת משכנתא בסך של כ- 400 מיליון ש"ח.
2. החברה תעמיד למכירה בחודש ינואר 2023 שני נכסים נוספים שאינם נכסי ליבה בהיקף של כ- 570 מיליון ש"ח. הנכסים אינם נושאים חוב ספציפי או שעבוד.

ב. ישראל:

החברה העמידה למכירה 3 נכסים שאינם נכסי ליבה בתמורה כוללת של כ- 300 מיליון ש"ח. לגבי נכס אחד משלושת הנכסים בשווי של כ- 160 מיליון ש"ח מתקיים משא ומתן פעיל.

The heart of it.



נכון למועד זה החברה מעדכנת על התקדמות בהשגת הסכמי מימון חדשים בשעבוד נכסים באירופה:

1. החברה קיבלה מזכר הבנות לא מחייב למימון נכס אחד בוורשה מבנק פולני ובנק גרמני בהיקף של כ- 125 מיליון אירו.
2. החברה קיבלה מזכר הבנות לא מחייב למימון נכס אחד בצ'כיה בהיקף של כ- 70 מיליון אירו. נכס זה הינו אחד משני הנכסים שבגינם מתקיימות בדיקות נאותות למכירה.
3. החברה קיבלה מזכר הבנות למימון נכס אחד בצ'כיה אשר מוחזק על ידי החברה בשיעור של 75% בהיקף של כ- 120 מיליון אירו, כאשר בכפוף לסגירת המימון האמור כ- 60 מיליון אירו ישמשו את החברה לרכוש את חלק המיעוט בנכס, כך שהתזרים נטו יסתכם בכ- 60 מיליון אירו.

חיים כצמון, מייסד ומנכ"ל ג'יי סיטי: "אנו ממשיכים ומגבירים את קצב ביצוע התוכנית האסטרטגית למכירת נכסים שאינם נכסי ליבה ולהורדת המינוף בקבוצה. מכרנו השנה נכסים בהיקף של כ- 1.5 מיליארד ש"ח במחיר דומה למחירי הנכסים בספרים שלנו. איכות הנכסים שלנו, תמהיל הדיירים ומיקומם גם של הנכסים שאינם במטרופוליטנים שבהם אנו מתרכזים, הוא כזה שכמעט תמיד ניתן לממש נכסים אלו במחיר דומה למחירים בספרים. אנו נחויים להמשיך ולהשלים את תוכניתנו, להוריד משמעותית את המינוף בקבוצה ולהתמקד בהשבת נכסי הליבה שלנו בעיקר בארה"ב ובישראל כמו גם ערים מרכזיות באירופה."

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 ספטמבר, 2022 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 99 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.3 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים: אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, G City, טל: 03-6948000, oackerman@G-City.com

The heart of it.